



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-461/2022-4

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza DRVO - FINAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupanje Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 70438352243, 1. prosinca 2022.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.č.br. 6206 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 572 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6207 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 1507 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6208 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 705 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6209 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 500 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6214/2 u naravi KUĆA BROJ 7 I DVORIŠTE U MAKOVOM HRIBU površine 575 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6214/5 u naravi PAŠNJAK U HRIBU površine 5751 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6214/6 u naravi LIVADA U HRIBU površine 9711 m<sup>2</sup>, ukupno 19321 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 521 Katastarska općina: 302694, ČABAR.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju prijedloga, sporazuma solemniziranog po Javnom bilježniku Nikoli Mihelčiću iz Delnica, broj OU.-204/2003 zaključenog 13. 11. 2003., te ugovora o okvirnom zaduženju broj 100/50/03 od 10. 09. 2003.g. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčanih tražbina u iznosu do 2.300.000,00 kuna što predstavlja protuvrijednost od 306.870,51 eura obračunato po srednjem tečaju HNB, te zateznom kamatom, za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT
- temeljem Rješenja, br, 6 Ovr. 122/12-2 od 27.04.12., pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 531.311,34 Kn ( 372.765,62 Kn glavnice i 161.545,72 kn kamate), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i to na iznose: 331.984,76 Kn tekućom od dana 20.03.2012., pa do naplate, po stopi od 12 % godišnje; 40.780,86 Kn tekućom od dana 27.02.2012., pa do naplate, po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo

tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 post. poena kao i troškova ovog ovrš.post., u iznosu od 5.400,00 Kn., uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12% god., od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove; - uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-556/2016-197 od 21. srpnja 2022. je zaključen stečajni postupak nad Stečajnom masom iza DRVO – FINAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupanje Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 70438352243. Po prijedlogu stečajnog upravitelja je zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-461/2022-2 od 6. listopada 2022. određeno nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza DRVO - FINAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupanje Tršće, Prhutarska 27, MBS: 040171412.

2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

3. Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

4. Stečajni upravitelj je 30. studenoga 2022. podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22; dalje: SZ).

5. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 1. prosinca 2022.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb315-b3b0b**

Kontrolni broj: **02ee9-dfa34-8adab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.